

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Purkamislupa (RakL 55 §) 2025-288
Päätöspäivämäärä 11.09.2025

Pykälä 320
Lupapiste 609-2025-00538

Rakennuspaikka

609-11-26-2
Pinta-ala 96739.0

Sairaalantie 3
28500 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YS-7 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	120000.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	99789.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	98482.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Keskussairalarakennuksen 1013406463 (2530 m²), koulurakennuksen 1036769901 (7436 m²) ja huoltorakennuksen 103268345X (42 m²) purkaminen. Uusi tilapäinen ajoneuvoliittymä purkutyömaan työmaaliikenteelle.

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
4	7436.0	7436.0	30667.0
5	2530.0	2530.0	8600.0
6	42.0	42.0	180.0

Vaativa

Lausunnot

Museon lausunto	06.08.2025	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava
liikennesuunnittelun lausunto	04.09.2025	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Purkuasemapiirustus
Naapurin kuuleminen: Selvitys naapureille tiedottamisesta
Lausunto: naapurin suostumus

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purkutyömaan työmaaliikenteen käyttöön tarkoitettun tilapäisen ajoneuvoliittymän sijainti poikkeaa asemakaavassa esitetystä liittymän paikasta.

Hakijan selvitys;

"Puretaan koulurakennus (Myötätuulen koulu, osoite Maamiehenkatu 10) sekä keskussairaalan rakennusosat T ja V. Tehdään uusi liittymä Tiilimäentielle. Kaadetaan puita ja suojataan puustoa aidalla.

Ajoneuvoliittymän on tarkoitus toimia jo purkutöiden aikaisena liittymänä niin, että rakennusten purkutyö aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä sairaalan muulle liikenteelle, erityisesti ambulanssikuljetuksille."

Koulurakennukselle 1036769901 myönnetty purkamislupa vuonna 2018; 609-2018-445 (ei toteutettu).

Puuston kaatamista ei käsitellä tämän luvan yhteydessä, eikä kaadettavaksi mainittuja puita esitetty suunnitelmassa. Puusto pyrittävä säilyttämään asemakaavan ehtojen mukaisesti ja mahdollinen kaataminen hyväksyttävä tapauskohtaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Kaikkiin rakennuksiin

Purettavaksi määrätyt rakennukset todettu puretuiksi

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Mahdollinen välttämätön puuston kaataminen hyväksyttävä

erikseen. Säilytettävä puusto suojattava asianmukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että

purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot

ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään

tietokantaan.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään tilapäisen ajoneuvoliittymän sijainti (RakL 59 §).

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
11.09.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 11.09.2025

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende